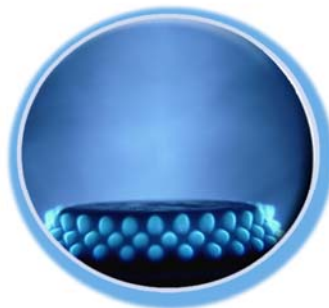


CUENTA
PUBLICA
2010



CAPITULO III

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES



COMUNA AGROECOLÓGICA

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES

El departamento de Obras Municipales de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades tiene como funciones:

- Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, del Plan regulador comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas:
 - Dar aprobación a las subdivisiones de predios urbanos y urbanorurales;
 - Dar aprobación a los proyectos de las obras de urbanización y de construcción;
 - Otorgar los permisos de edificación de las obras señaladas en el número anterior.
 - Fiscalizar la ejecución de dichas obras hasta el momento de su recepción, y
 - Recibirse de las obras ya citadas y autorizar su uso.
 -
- Fiscalizar las obras en uso, a fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas que las rigen;
- Aplicar normas ambientales relacionadas con obras de construcción y urbanización;
- Confeccionar y mantener actualizado el catastro de las obras e urbanización y edificación realizadas en la comuna;
- Ejecutar medidas relacionadas con la vialidad urbana y rural;

- Dirigir la construcciones que sean de responsabilidad municipal, sean ejecutadas directamente o a través de terceros, y
- En general, aplicar las normas legales sobre construcción y urbanización en la comuna



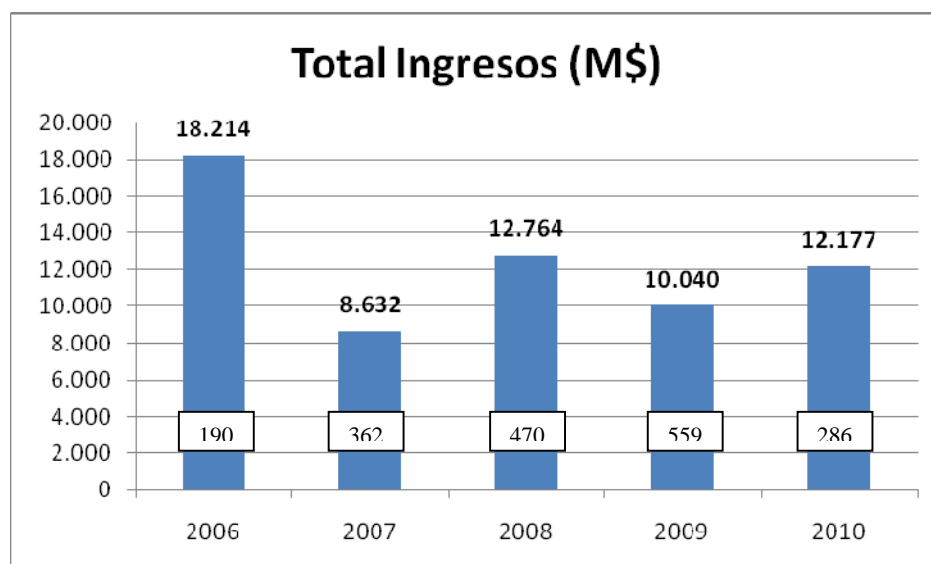
INGRESOS MUNICIPALES:

Al Departamento de Obras le compete la recaudación de permisos de edificación por modificaciones y obras menores, permisos de urbanización, loteos, subdivisiones y certificaciones varias. Todo lo anterior de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza local y ley General de Urbanismo y construcción.

Ingresos Enero – Diciembre 2010

ITEM	Nº DE PERMISOS	MONTO (\$)
PERMISOS DE EDIFICACION	270	8.795.167
PERMISOS POR LOTEOS	0	0
PERMISOS POR SUBDIVISIONES	16	3.381.965
TOTAL INGRESOS		\$ 12.177.132

Fuente: Departamento Finanzas, Municipalidad de Vilcún



El alto número de permisos y bajos ingresos durante los años 2008 y 2009 se debió al alto porcentaje de regularizaciones de viviendas beneficiadas con la ley 20.251 ya que dejaba exentos derechos o al menos el pago de hasta el 50% del valor.

SUPERVISIÓN:

Dentro de la función de supervisión y fiscalización que debe efectuar el departamento de Obras, el 2010 se ejecutó lo siguiente:

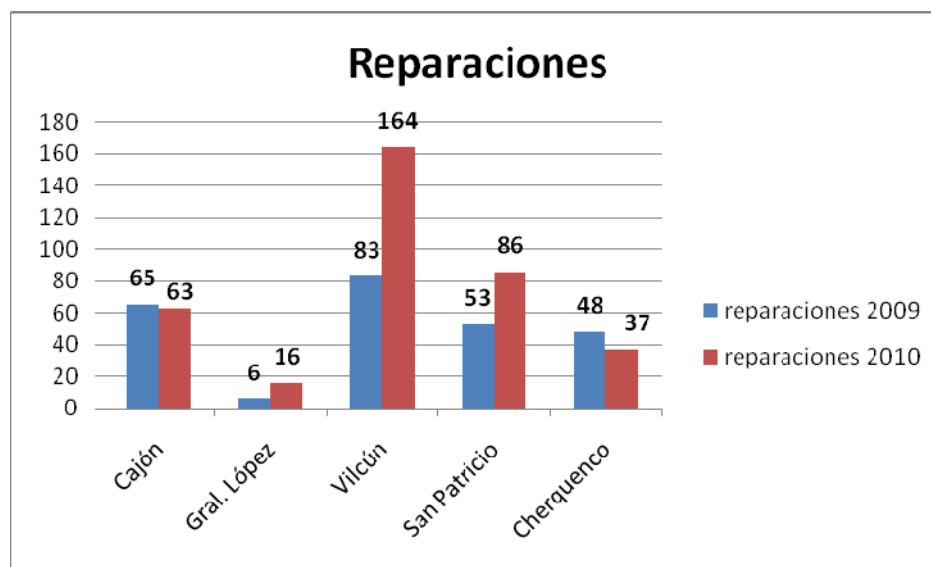
- Recepciones definitivas de subsidios, obras nuevas, ampliaciones (Cherquenco, San Patricio, y zona rural) y obras particulares.
- Asistencia a reuniones y talleres relacionados con la Dirección de Obras y gestión Municipal, como el Plan regulador comunal, proyectos puente Cautín en Cajón, entre otros.
- Supervisión obras de pavimentación en Cherquenco (calle Rodríguez, Villarrica, Carrera, Lonquimay, Deportes y Klapp).
- Supervisión obras Estadio de Cajón y Alcantarillado de San Patricio
- Supervisión obras construcción sala cuna y jardín infantil Cajón.
- Supervisiones obras ejecutadas vía proyectos PMU, baños y salas en Vega Redonda, construcción pozo estadio Vilcún, confección aceras localidades San Patricio, Cajón y Vilcún, reposición cierres perimetrales, entre otras.

ALUMBRADO PÚBLICO:

El alumbrado Público tanto en consumo como en mantención es una función privativa del municipio. En nuestra comuna este servicio no es licitado lo que significa que se realiza con personal y recursos municipales.

El año 2010 se efectuaron 366 reparaciones varias como cambio de fusibles, ignitores, fotoceldas, etc., desglosado en cada localidad como se indica a continuación:

Localidad	Reparaciones 2010
Cajón	63
Cherquenco	37
G. López	16
San Patricio	86
Vilcún	164
Total	366



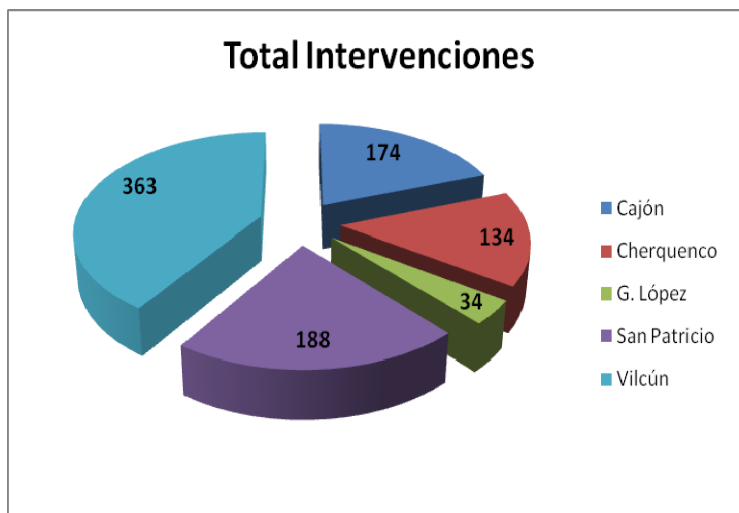
Fuente :Registro unidad alumbrado público

Además de ello se efectuaron:

- 56 cambios de luminarias de 150 watts distribuidas en Vilcún (25), San Patricio (27) y Cajón (4).
- 41 cambios de luminarias de 70 watts
- 199 cambios de ballats
- 231 cambios de ampollitas distribuidas en 200 de 70w, 13 de 150w, 11 de 250w y 7 focos de haluro de 250 w.

En resumen el total de intervenciones por localidad se detalla a continuación:

Localidades	Total Intervenciones 2010
Cajón	174
Cherquenco	134
G López	34
San Patricio	188
Vilcún	363
Comunal	893



Fuente :Registro unidad alumbrado público

Debemos resaltar que a diferencia del 2010, existe una unidad encargada de alumbrado público el cual lleva el registro de mantenimientos reactivas y preventivas, trabajando los días martes y jueves exclusivamente en ello. Esto ha significado una rebaja considerable en los reclamos y tiempos de respuesta. La inversión durante el 2010 en reparación alumbrado público ascendió a M\$7.900

CAMINOS COMUNALES

Como lo indica la Ley Orgánica constitucional de municipalidades el departamento de obras debe velar por el buen estado de la infraestructura vial urbana y rural. El trabajo de mejoramiento de caminos por parte de la Municipalidad consiste en conformación de base, trasladar material, esparcir y conformar la carpeta. También tenemos caminos en donde solo se requiere recebo o solo máquina motoniveladora, todo ellos se detalla a continuación de acuerdo a lo ejecutado el 2010.

Cantidad de metros	Labor Ejecutada	Sector
6.550	Confección camino nuevo	Viluco
2.450	Confección camino nuevo	Viluco (Rafa burgos), Manuel Quiñena
350	Confección camino nuevo	Vega Redonda, familia Larenas
1.400	Confección camino nuevo	El Llaima, Adolfo Reyes
300	Confección camino nuevo	Collín (Long Lonco)
250	Confección camino nuevo	San Patricio (21 de Mayo)
Sub total	Camino nuevo	11.300

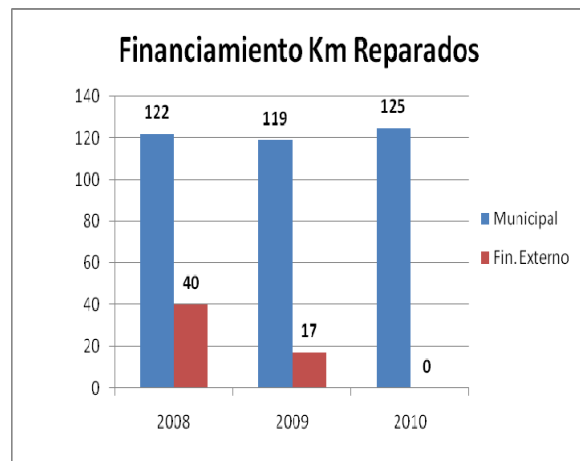
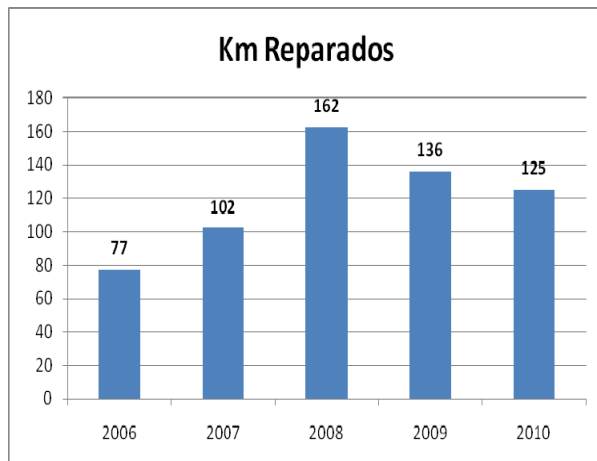
Fuente :Registro Departamento de Obras

Cantidad de metros	Labor ejecutada	Sector
4.450	Perfilado, Bacheado y recebo	Cantino, Quilonco
4.400	Perfilado, Bacheado y recebo	Mirador
8.000 (2 veces)	Perfilado, Bacheado y recebo	El Natre sector norte
3.000	Perfilado, Bacheado y recebo	Samil España, El Natre
1.000	Perfilado, Bacheado y recebo	La Cucha, La Victoria
2.050	Perfilado, Bacheado y recebo	Llinca, Niagara
11.000	Perfilado, Bacheado y recebo	Los Tilos
6.100 (2 veces)	Perfilado, Bacheado y recebo	Conun Hueno
400	Perfilado, Bacheado y recebo	La Guitarra
800	Perfilado, Bacheado y recebo	Loncoche Chico
1.500	Perfilado, Bacheado y recebo	J. Nicolás Huairao, Quintrilpe
3.000	Perfilado, Bacheado y recebo	Escuela Vieja
600	Perfilado, Bacheado y recebo	Tres esquinas
2.800	Perfilado, Bacheado y recebo	Loncoche Chico
2.000	Perfilado, Bacheado y recebo	La Estrella
300	Perfilado, Bacheado y recebo	La Victoria
1.300	Perfilado, Bacheado y recebo	Santa Laura
2.000	Perfilado, Bacheado y recebo	Quintrilpe, hacia la manga
4.000	Perfilado, Bacheado y recebo	Collín Alto, camino principal
5.000	Perfilado, Bacheado y recebo	La Fortuna
4.500	Perfilado, Bacheado y recebo	El Natre sur(Pablino Canío)
1.200	Perfilado, Bacheado y recebo	Curileo, camino principal
1.500	Perfilado, Bacheado y recebo	Hacia cementerio Cherquenco
1.000	Perfilado, Bacheado y recebo	El Llaima, familia Ponce
4.000	Perfilado, Bacheado y recebo	El Llaima hacia Viluco
3.000	Perfilado, Bacheado y recebo	Llinca
15.000	Perfilado, Bacheado y recebo	La Victoria Alta
3.700	Perfilado, Bacheado y recebo	San Carlos hacia Quintrilpe
2.500	Perfilado, Bacheado y recebo	Santa Carolina
4.500	Perfilado, Bacheado y recebo	Bajo Lleuque
4.500	Perfilado, Bacheado y recebo	Tres Esquinas- Curileo
2.500	Perfilado, Bacheado y recebo	El Natre norte
1.500	Perfilado, Bacheado y recebo	Calles Cherquenco
SUB-TOTAL	113.100 metros de caminos reparados	

Fuente :Registro Departamento de Obras

Cantidad de metros	Labor ejecutada	Sector
650	Perfilado (solo motoniveladora)	Viluco
7.000	Perfilado (solo motoniveladora)	Cordelia
4.000	Perfilado (solo motoniveladora)	La Victoria Alta
1.500	Perfilado (solo motoniveladora)	San Carlos
2.000	Perfilado (solo motoniveladora)	Calle Cherquenco
4.000	Perfilado (solo motoniveladora)	Carillanca
34.000 (5 veces)	Perfilado (solo motoniveladora)	Centro Sky (despeje nieve)
30.600 (3 veces)	Perfilado (solo motoniveladora)	Ruta Interlagos (despeje nieve)
3.500	Perfilado (solo motoniveladora)	ColoniaCaupolicán(desp.Nieve)
SUB-TOTAL	83.700 metros de solo motoniveladora	

Fuente: Registro Departamento de Obras



Sector La Estrella



Sector El Llaima



Con la maquinaria municipal también se apoya a la comunidad con otros trabajos como:

- Comunidad Ignacio Maribil, sector Long Lonco:
 - ✓ Construcción de tranque 10 x 10
 - ✓ Canaleta escurrimiento de aguas (5 viviendas)
 - ✓ Encauce de canales para recuperación de terrenos 2.000 metros
 - ✓ Construcción de pozos negros y para basura

- Sector La Peña, Quintrilpe (5 familias beneficiadas para proyecto de agua para riego:
 - ✓ 3 acumuladores de aguas
 - ✓ 2000 metros de cuneta para encauce de agua

- Comité Panqueco, Viluco Llaima (12 familias beneficiadas):
 - ✓ Construcción de 10 pozos acumuladores de agua para riego
 - ✓ 2 Alcantarillas

- Sector la Estrella:
 - ✓ 300 metros de cuneta para recuperar terrenos inundables

- Comunidad Antonio Pilquiman, LLamuco Bajo, 8 familias:
 - ✓ Construcción 8 pozos acumuladores de agua.

- Comunidad Eduardo Quilaqueo, sector Quintrilpe bajo:
 - ✓ Perfilado de terreno para construcción de casas y galpones
 - ✓ Construcción de pozos acumuladores.

- Comunidad Antonio Paine, sector Curileo:
 - ✓ Confección cunetas escurrimiento de aguas
 - ✓ Construcción de pozos negros
 - ✓ Perfilados de terreno

- Comunidad Domingo Canio, sector Curileo:
 - ✓ Construcción pozos acumuladores.
 - ✓ Construcción pozos negros
 - ✓ Perfilados de terreno para construcciones.

- Comunidad de Enrique Boroga:
 - ✓ Perfilado de terrenos para construcción de Iglesia y Galpones

Además con la maquinaria municipal apoyamos a la Dirección de Vialidad en la construcción de 2 puentes:

- ✓ Puente Deuco, camino San Patricio – Colonia Mendoza
- ✓ Puente Trinchera, camino San Patricio - Trinchera

PAVIMENTACIONES:

La administración se ha preocupado constantemente de mejorar la calidad de vida de los vecinos de la comuna, tanto en el área rural como urbana y es por ello, que año a año la unidad de SECPLAC postula proyectos al programa de pavimentación participativa para lograr así conformar circuitos viales expeditos en cada localidad.

En el ámbito de ejecución el 2010 la localidad que se vio beneficiada fue Cherquenco, con la pavimentación de calles como las que se ilustran a continuación con un costo total de 151 millones de pesos.



Rodríguez, Cherquenco, M\$ 24.185



Villarrica, Cherquenco, M\$ 18.080



106 m

Carrera, Cherquenco, M\$ 23.959



132 m

Lonquimay, Cherquenco, M\$ 29.835



127 m

Deportes, Cherquenco M\$ 28.705



117 m

Klapp, Cherquenco, M\$ 26.445

Ahora en el ámbito de presentación de proyectos para ejecuciones 2011-2012 se postularon las calles Covadonga (160 m), Los Álamos (152 m) y Los Cerezos (140 m) de la localidad de Cherquenco, las calles Victoria (320 m), General López (320) y Bascuñán Santa María (320 m) de la localidad de San Patricio y la tan ansiada calle las Azucenas (118 m) de la localidad de Cajón. El diseño de ingeniería de cada una de estas 7 calles tuvo un costo total de M\$ 3.500 los que fueron financiados por esta Administración. De los diseños presentados a SERVIU durante el año 2010 fueron aprobadas las calles Victoria de San Patricio, Los Cerezos y Los Álamos de la localidad de Cherquenco para

ejecución año 2011. La administración ya comenzó el proceso de licitación para los nuevos diseños de pavimentación a presentar de las calles Bandera, P. de Valdivia y Cochanne de la localidad de San Patricio y a espera de la aprobación de los diseños presentados a SERVIU de las calles Libertad, media calzada calle Brasil, Pasaje 1 y 2 de la localidad de Cherquenco, en Vilcún calle Miraflores, Camino Henríquez, Blanco Encalada y Carrera.-



Covadonga, Cherquenco (160M)



Los Álamos, Cherquenco (52m)



Los Cerezos, Cherquenco (140 m)



Victoria, San Patricio (320)



Bascuñán Sta. María, San Patricio



Las Azucenas, Cajón

Otra línea que trabaja el SERVIU en conjunto con las Municipalidades es la reparación de baches o “eventos” dentro de las localidades urbanas, lo que consiste en informar por parte del Municipio los sectores ya pavimentados que presentan problemas y requieren reparación. Es así que finalizando el 2010 nos vimos beneficiados con la reparación de parches principalmente en la localidad de Vilcún, Pasaje Los Abedules esquina Prat, Los claveles entre calle Curaco y Cantino, pasaje Collín esquina Curaco, Pasajes Los Castaños esquina Prat, calle Prat en las esquinas de Cochrane, Blanco Encalada, Viñuela y Portales, entre otros:



Los Claveles esq. Curaco, Vilcún (antes)



Los Claveles esq. Curaco, Vilcún (ahora)



Prat esq. Portales, Vilcún (antes)



Prat esq. Portales, Vilcún (ahora)

Además debemos mencionar aquellas reparaciones que se solicitan a la Dirección de Vialidad y son realizadas directamente por ellos o por empresas contratistas.

Global Mixta de las provincias de Cautín y Malleco, sector Llaima, Etapa I

La Dirección Regional de Vialidad para mantener algunos caminos de las comunas de la región, lo trabaja mediante la modalidad de Proyectos Globales que son de conservación de rutas con obras como limpieza de faja; fosos y contrafosos; reperfilado simple de calzada; reparación de puentes de madera y recebo de carpeta con material chancado. Nosotros como comuna nos vimos beneficiados a contar de junio del 2010 por 4 años de un proyecto de esta índole. La empresa que está ejecutando esta conservación Global es CIAL LTDA, empresa de Temuco. El rol de la Municipalidad es relevante en estos proyectos ya que levantamos la demanda de reparación de caminos de tuición de vialidad en forma constante debido al deterioro que presentan y que la dirección regional no es capaz de atender con su maquinaria. Además de ello a través de la oficina OMIL entregamos a la empresa listado de mano de obra no calificada de los sectores respectivos para su contratación disminuyendo la cesantía por un par de meses. Dentro de estos proyectos se realizan reuniones trimestrales entre la Municipalidad, Dirección de Vialidad y empresa constructora en donde se analiza el comportamiento de la empresa, los errores encontrados y las solicitudes que nacen e la comunidad. Las

obras más relevantes de esta Global son los caminos que están siendo intervenidos en algunas de las partidas indicadas anteriormente son:

- Cajón – refugio Llaima
- Alambrado – Codahue
- Curaco – Cherquenco
- Cherquenco – El Salto
- Vilcún – Lautaro por Quilacura
- Niágara – Alambrado

Podemos observar que esta empresa ejecutó en algunos tramos de la ruta s-31 un sello de carpeta asfáltica como se observa en sector Carillanca, Cajón, entre Primavera y Arquenco, etc.



Reparación sector Arquenco



Reparación Sector Carillanca

INFRAESTRUCTURA SANITARIA

Como ha sido indicado en cuentas anteriores, esta administración se propuso como otra de sus grandes metas el saneamiento sanitario para la localidad de San Patricio, lo cual hoy ya vemos en uso beneficiando a 300 familias de esta localidad quienes han visto mejorada su calidad de vida en servicios tan básicos como lo son el alcantarillado público. Este proyecto cuenta con redes de colectores públicos y una planta de tratamiento de aguas servidas para atender una población de 1.200 personas que a contar del día 10 de enero del 2011 ya han visto los frutos de este tan esperado proyecto ya que finalmente se concreta con la puesta en marcha el día 25 de marzo del 2011. Este proyecto tuvo un costo final de 970 millones de pesos y benefició además a familias de Vilcún y Cherquenco con la confección de casetas para baños y su respectiva conexión al alcantarillado público.

El Comité de Agua Potable Rural de San Patricio es el administrador del sistema de alcantarillado lo que significa que deben efectuar los cobros a cada familia conectada para cancelar los costos que este sistema significa, operador, herramientas, equipos, mantención, etc. El costo por familia por 6 meses será de \$ 4.500 fijo.



Casetas en:

San Patricio: 61
Cherquenco: 45
Vilcún: 34

Cada caseta debía contar con un aporte de los vecinos de 3 UF, y lo que ha ingresado a la fecha es M\$ 7.258 que corresponde al 82 % del total del aporte. Estos dineros serán usados para conectar a otros vecinos al servicio o mantención del sistema.

Este proyecto consideró un aumento de obras lo que significó incluir todo el sector de 21 de mayo con redes de colectores y casetas con lo que se logra ampliar así la cobertura a toda la localidad de San Patricio que se encuentra dentro del límite urbano. Además consideró la pavimentación de 300 metros de calle Vergara y 135 metros de calle Bandera.



Este proyecto tuvo una duración total de 23 meses lo que significó un promedio mensual de contratación de mano de obra de la localidad de San Patricio de 25 personas, siendo los demás mano de obra especializada de Temuco.

ESTADIO CAJÓN

Cajón con su constante crecimiento y cercanía a la capital regional, requiere de grandes proyectos como fue el desafío de la construcción de un estadio Municipal que contara con graderías, camarines, luminarias y una cancha empastada. Este proyecto comenzó sus obras el 2009 debiendo finalizar a mediados del 2010 pero debido a falencias que se presentaron en la construcción y confección de la cancha que no permitían que esta administración recibiera dicha obra, hubo que aprobar y gestionar aumentos de plazos para que esta partida se ejecutara nuevamente y acorde a lo estándares que se requerían y se establecían en la Bases. Además viendo ya las obras casi por finalizar hubo detalles de los cuales preocuparse como lo son la protección de las viviendas y mejorar la zona de acceso, y es por esto que se gestionaron nuevos recursos para la construcción de malla de protección en lado sur y oriente y de obras que permitan un buen drenaje en zona de acceso.

Este proyecto tuvo un costo final de 305 millones de pesos el cual fue recepcionado en el mes de abril del 2011. La Municipalidad efectuó un aporte 1 millón de pesos en la instalación de 2 bancas para la suplencia y letrero marcador. Además nos vimos beneficiados con un proyecto de implementación del Gobierno Regional por un monto de M\$ 5.000 los que se invirtieron en arcos , balones, equipos, jabalinas, redes, bancas par los camarines, entre otras implementaciones

Hoy podemos observar un estadio que cumple con los requerimientos para partidos de relevancia y en donde además la localidad de Cajón podrá recibir espectáculos al aire libre.



REPOSICION RETEN DE CARABINEROS, CAJON

Otro proyecto realizado en la comuna tiene que ver la construcción del nuevo reten de Carabineros para la localidad de Cajón, en donde como Municipalidad apoyamos en el desarme de la edificación existente, utilizado maquinaria, camiones y mano de obra durante una semana.

En relación al mismo proyecto cabe destacar que El municipio facilito instalaciones en el centro comunitario de la localidad de Cajón por un periodo de 9 meses aproximadamente para que sigan cumpliendo su labor fiscalizadora y preventiva de delitos, entregando seguridad a todos los vecinos



VERTEDERO

Cada año se producen contingencias y el 2010 no estuvimos exentos de ello, hemos pasado por acciones para rechazar la instalación del vertedero de Temuco en Vilcún, inundaciones por lluvias de vecinos rurales y urbanos, erupciones volcánicas, conflicto de propiedad del cementerio de la localidad de Vilcún, terremoto y ahora fue nuevamente el turno de la “basura”.

Esta Administración debió enfrentar el grave problema que se generó cuando el dueño del terreno donde se ubicaba el vertedero se decidió a cerrar las puertas de toda negociación y quiso que la Municipalidad le comprara el terreno a costos inalcanzables para nuestro presupuesto. Esto significó tomar difíciles y costosas decisiones para poder seguir con el proceso de retiro y disposición final de la basura que es lo que a la comunidad le interesa.

Primero se arrendó un terreno distante a 8 kilómetros de Vilcún en donde se preparó el terreno lo más apegado a la normativa para la disposición de la basura lo que tuvo un costo de implementación de un millón de pesos más la cancelación de arriendo que era de un costo de 600 mil pesos mensuales. Pero esta alternativa sólo duró 1 mes ya que por requerimientos de la autoridad sanitaria y de la comunidad no se pudo seguir depositando la basura en ese sector. Posterior a ello se debió firmar convenio con la Municipalidad de Temuco para que ellos nos “reciban la basura” y es así como durante 4 meses (julio a noviembre) estuvimos trasladando la basura al sector Boyeco lo que obviamente encareció este servicio con un aumento en el presupuesto de M\$ 7.200 de pesos. Además en forma paralela debimos enfrentar un juicio en tribunales por un recurso de protección interpuesto por la comunidad para que la Municipalidad no siguiese depositando los residuos en dicho terreno. El fallo de tribunales significó que debimos efectuar el retiro de toda la basura ahí depositada durante un mes, trabajo que fue ejecutado por el personal del departamento de obras y su respectiva maquinaria, labores que duraron 15 días con los malestares propios que significa trabajar con residuos domiciliarios.

Ya definitivamente el 15 de noviembre y luego de conversaciones con la SUBDERE se nos hizo el aporte de 80 millones para la compra del terreno y contar así nosotros con la tranquilidad de que el terreno siga prestando la utilidad que durante 17 años venía prestando, es decir, un vertedero propio, de la Municipalidad, con resolución sanitaria aprobada.



Se habilitó el terreno con cercos, confección de chimeneas y bodega para operadores



Operación de retiro de basura por parte de la Municipalidad



Terreno posterior al retiro de basura

OBRAS:

Todas las obras que se ejecutan ya sea con fondos internos como externos deben ser supervisadas y recepcionadas por el departamento de obras. Varias de ellas se detallan a continuación.

Cierres perimetrales diversos

Nuestro interés no se basa solamente en crear nuevos edificios, sino también, necesariamente de su implementación interna y externa, dentro de este último ámbito encontramos los cierres perimetrales, éstos, entre otros beneficios, otorgaran a nuestros establecimientos: seguridad, orden y limpieza a sus entornos, por eso la importancia de resguardar nuestro patrimonio, construyendo cierres fuertes y seguros los cuales permitan que estos lugares no sean usados como lugares de encuentros nocturnos de jóvenes, ni se generen focos de delincuencia y alcoholismo.

Nuestro objetivo es lograr que los lugares destinados por el municipio para el bienestar de la comunidad, tal como estadios, postas, cementerios, etc., sean sectores seguros, ordenados y atractivos para nuestros vecinos, dando protección a los implementos adquiridos y entregando uniformidad en la presentación de todos nuestros establecimientos públicos.

Por lo antes indicado es que durante el 2010 se postuló y adjudicó un proyecto que considera 750 m de pandereta en sectores como Estadio Municipal de Vilcún con 152 m, Estadio nº 2 de Vilcún con 197 m, Estadio Cajón con 133 metros, posta sector Quintrilpe con 105 m, Posta sector Collín con 62 m, Posta San Patricio con 41 m, Posta de Cherquenco con 60 m. Proyecto que tuvo un costo total de M\$ 15.000



Cierre servidumbre familia Astudillo



Cierre Estadio nº 2 Vilcún



Cierre estadio Cherquenco



Cierre posta San Patricio

Reposición de graderías y camarines Estadio N° 2 Vilcún

El Estadio N° 2 de Vilcún, cuenta con una antigüedad cercana a los 50 años y ha sido este estadio el que ha debido albergar la mayor parte de los campeonatos organizados en la comuna, ya que al contar con una cancha de tierra es posible realizar hasta 6 partidos diarios debido a que esta no sufre mayor desgaste.

El estadio N° 2 contaba con un sector de graderías para 100 personas y camarines que tenían una data aproximada de 25 años las cuales producto del terremoto del 27 de febrero cedieron en sus soportes y estructuras generales debilitándolas lo que significó presentar proyecto para la reposición de 20 metros de graderías metálicas

techada dando una capacidad aproximada a 120 personas y además la construcción de camarines en albañilería con una superficie de 41 m², contando con dependencias para el árbitro y para ambos equipos las cuales contarán con servicios higiénicos necesarios. Este proyecto tuvo un costo de M\$ 19.642



Construcción camarines de 41 m²

Reposición cierres y alumbrado público

Una de las secuelas dejadas por el terremoto tuvo que ver con el derrumbe de los cierres perimetrales de la infraestructura pública, como lo sucedido en Estadio Municipal de Cherquenco y el Complejo Educacional La Granja, lo que significó postular un proyecto para su reposición, proyecto en donde también se incluyó la reposición de algunas luminarias que se vieron dañadas por el terremoto. Proyecto que en total tuvo una inversión de M\$ 9.000.

Reparación de postas

Las dependencias utilizadas para entrega de prestaciones medicas, custodias de medicamentos y otros insumos, siempre requieren de espacios limpios , libres de humedad, y en perfecto estado de conservación, es por eso que hoy es necesario la reparación integral de nuestras Postas , ya que hoy existen espacios con detalles como pisos y muros agrietados, techumbres que ahora se gotean, accesos con riesgo de ser inutilizables, estanques y redes interiores de agua con filtraciones.

Se pretende la Reparación Integral de las Postas de las Localidades Rurales de Quintrilpe, Vega Redonda, Codinhue así como de las urbanas Gral. López, San Patricio Cherquenco y Cajón esta ultima cabe señalar debe cubrir las necesidades de atención de cerca de 10.000 habitantes.

Este proyecto tuvo un costo de M\$ 34.500.

Las obras a realizar se detallan de la siguiente forma:

Posta Cajón



Posta Cajón:

- Reparación de Muro Exterior Trasero 83m².
- Reparación de Baños Públicos y Personal.
- Reposición de piso cerámico.
- Reposición acceso de hormigón para ambulancias 50 m².

Posta Vega Redonda:



Posta Vega Redonda:

- Reposición acceso de hormigón para ambulancias 50 m².

Posta Quintrilpe:



Posta Quintrilpe:

- Reparación de Estanque de Agua Potable y Redes interiores.
- Reparación de Muro Exterior Trasero 45m².
- Reparación General Instalación Eléctrica.
- Reparación Baño de personal.

Posta Gral. López:



Posta General López:

- Reposición de revestimientos interiores de Bodega de 18 m².
- Reposición acceso de hormigón para ambulancias 50 m².
- Reparación techumbre.

Posta San Patricio:



Posta San Patricio:

- Reposición de revestimientos interiores de Bodega de 18 m².
- Reposición acceso de hormigón para ambulancias 28 m².

Posta Cherquenco:



Posta Cherquenco:

- Reparación fisuras en muros distintos Box.
- Reposición de revestimientos interiores de Bodega de 18 m²

Posta Codinhue:



Posta Codinhue:

- Reparación de Muro Exterior Trasero 67m².
- Reparación de Estanque de Agua Potable.
- Reparación techumbre.
- Reparación General Instalación Eléctrica.

Depto. Salud Municipal Vilcún



Departamento de salud:

- Reposición de revestimientos interiores de sala laboratorio de 16 m².
- Reparación de piso y reposición de cerámicos, 16 m².

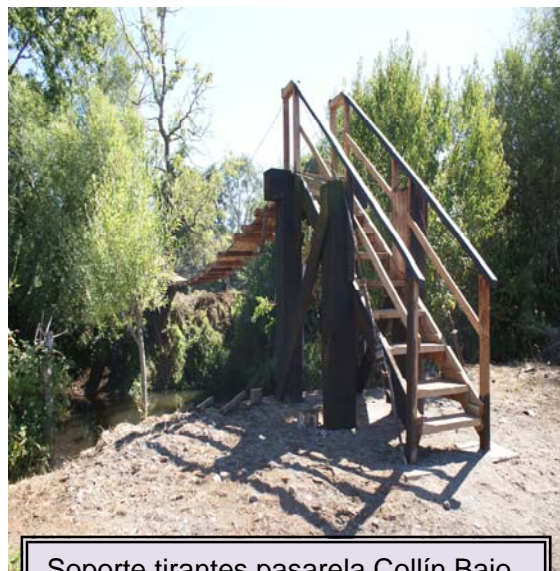
Construcción pasarela Collín Bajo

Debido a las grandes distancias que deben recorrer los usuarios de las diversas comunidades existen “pasos” habilitados por ellos en donde acortan distancias, esto sumado a que la locomoción no es frecuente e incluso no existe. Muchos de estos pasos deben cruzar esteros y Ríos que actualmente cuentan con “pasarelas” muy pero muy precarias y de gran riesgo vital para todo tipo de usuario. Es por esto que se propone la construcción de una pasarela peatonal colgante en el sector Collin Bajo, Comunidad Marcelino Cayulao, familia Maribil, proyecto que tuvo un costo de M\$ 4.000.

El proyecto consiste en la construcción de una pasarela peatonal colgante de 28 metros de largo con un ancho de 1.10 metros. Se efectúa en madera nativa de dimensiones de 12” x 12”, 2” x 8”, 2” x 10” y 3” x 3”. Son fijadas a poyos de cemento de 80 cm. Deben ser ejecutadas por cuatro personas en 20 días. Esta mano de obra preferentemente es del sector.



Rodado y malla de protección
pasarela Collín Bajo



Soporte tirantes pasarela Collín Bajo

Además con recursos municipales reparamos la pasarela de Collín Sur que conecta con el sector Llaima, familia Aurelio Cariqueo y sector Quintrilpe comunidad Domingo Boroga



Pasarela Collín Sur, familia Aurelio Cariqueo



Pasarela comunidad Domingo Boroga

Construcción 3 salas y baños Escuela Vega Redonda

La escuela de Vega Redonda presenta una infraestructura muy antigua y que no permitía otorgar espacios cómodos a los alumnos es por esto que se presentaron diversos proyectos para mejorar su infraestructura. De estos proyectos podemos mencionar los que se ejecutaron el 2010 -2011, reposición de baños con un costo de M\$ 10.000 y construcción de 3 salas con un costo de M\$ 35.000



Reposición Baños escuela Vega Redonda



Construcción 3 salas escuela Vega Redonda

Iluminación plaza acceso a comuna y localidad de Cajón.

Finalmente y luego de diversas conversaciones y gestiones realizadas tanto con la Municipalidad de Temuco como con la empresas eléctricas, la Administración logró acordar con la empresa eléctrica FRONTEL poder concretar la conexión e iluminación de la plazoleta ubicada en acceso a localidad de Cajón que por cierto es el acceso a nuestra comuna. Este requerimiento muy sentido por la comunidad y por la administración pudo concretarse permitiendo hoy entregar tranquilidad y seguridad a los peatones que diariamente hacen uso de este sector por condiciones laborales, como también ornamentación y embellecimiento acceso de comuna.



Inauguración iluminación Plaza Cajón



Inauguración iluminación Plaza Cajón

Proyecto pavimento básico ruta El Alambrado

La ruta Vilcún- El Alambrado es uno de los ejes que cruza nuestra comuna y que nos une con comunas como Cunco - Melipeuco, Padre Las Casas y Temuco, es por esto que se hace una ruta de gran importancia ya que además es una ruta comercializadora de productos agrícolas y forestales por lo que después de diversas gestiones realizadas por la Municipalidad en conjunto con la comunidad se logró obtener la visación técnica (RS) del proyecto y sus fondos para lograr la pavimentación de 13 km mediante una estructura granular sellada con carpeta asfáltica en un ancho de 7 metros. El proyecto permitirá ahorros de mantención y operación además de asegurar la conectividad durante todo el año, facilitando así el transporte de peatones, ciclistas, vehículos y desarrollar las labores productivas de mejor manera y en forma oportuna. Además el proyecto considera construcción y confección de fosos para el escurrimiento de aguas lluvias en sectores que presentan una constante inundación, se incluye la construcción de refugios peatonales (8) y el reemplazo de los dos primeros puentes de madera en

losas de hormigón. La obra debiese tener una duración de 14 meses y un costo aproximado a los **M\$ 2.483.000**



Condición actual camino El
Alambrado